**SPFYA/SSA/DBP/C.A.U.A./008/2025**

**CONVENIO DE AUTORIZACIÓN DE USO Y APROVECHAMIENTO** QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, **EL PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COLIMA,** REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR CONDUCTO DEL **LIC. FRANCISCO MIGUEL URZÚA BORJAS** EN SU CARÁCTER DE **SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN, DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN,** A QUIEN PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO SE DENOMINARÁ COMO **"EL AUTORIZANTE",** Y POR LA OTRA, EL **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN,** REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **C. ARMANDO REYNA MAGAÑA,** EN SU CARÁCTER DE **PRESIDENTE MUNICIPAL**, Y LA **C. KATYA LORENA PEÑA GONZÁLEZ**, EN SU CARÁCTER DE **SÍNDICA MUNICIPAL**, TODOS DEL **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN,** A QUIEN EN EL PRESENTE ACTO SE DENOMINARÁ COMO **"EL AUTORIZADO"**, Y CUANDO ACTÚEN CONJUNTAMENTE SE LES DENOMINARÁ **"LAS PARTES"**, DE ACUERDO CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

## ANTECEDENTES

**PRIMERO.** De conformidad con los artículos 1, 10, numeral 1, fracción I, 11, numeral 1, fracción I, 13, numeral 1, fracción III, de la Ley del Patrimonio del Estado de Colima y sus Municipios, son bienes inmuebles sujetos al régimen de dominio público, los destinados al servicio de las dependencias del Estado y de los Municipios, por lo que los entes públicos, únicamente podrán adquirir el uso o aprovechamiento de éstos, mediante concesión, autorización, permiso o licencia.

1

## DECLARACIONES

**I. Declara "EL AUTORIZANTE", por conducto de su representante:**

**A)** El Estado de Colima es una entidad libre y soberana que forma parte de la Federación, de conformidad con lo establecido en los artículos 40, 42, 43 y 116, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 14, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Colima.

**B)** La **Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración del Estado de Colima** es una dependencia centralizada de la Administración Pública del Estado de Colima, conforme a los artículos 60, 61, 66, 110, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Colima; 1°, 6°, 7°, 17 fracción III, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública del Estado de Colima; que dentro de su estructura orgánica cuenta con la Subsecretaría de Administración, unidad administrativa especializada en materia de administración de recursos, capital humano y patrimonio del Gobierno del Estado de Colima, de conformidad con lo establecido en los artículos 3, numeral 2, 55 y 56, del Reglamento Interior de la Secretaría de

Planeación, Finanzas y Administración, publicado en el periódico oficial "El Estado de Colima" el 01 de abril de 2023 y reformado mediante Decreto publicado en el señalado órgano de difusión el 27 de abril de 2024.

**C)** El **Lic. Francisco Miguel Urzúa Borjas**, actualmente desempeña el cargo de Subsecretario de Administración, de la Secretaría de Planeación Finanzas y Administración, quien acredita su personalidad con el nombramiento de fecha 16 de agosto de 2024, expedido a su favor por la **Mtra. Indira Vizcaíno Silva, Gobernadora Constitucional del Estado de Colima,** y cuenta con facultades para suscribir este instrumento jurídico y obligarse en los términos de este convenio, tal y como lo contemplan los artículos 8, segundo párrafo, 12, 22, tercer párrafo, 32, fracción II, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública del Estado de Colima; 4, numeral 1, 7, numeral 2, 55, numeral 1, 56, numerales 1, 2 y 3, fracciones I, XIV y XXIII y 4, fracciones XXIII y XXIV del Reglamento Interior de la Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración.

**D)** Que se encuentra debidamente inscrito ante el Servicio de Administración Tributaria, con clave del Registro Federal de Contribuyentes número **GEC850101415,** con domicilio fiscal en calle Reforma, número 37, colonia Centro en Colima, Colima.



**E)** Que no existe impedimento legal alguno para firmar el presente convenio, toda vez que se cumple con los requerimientos que exigen las normas aplicables.

**F)** Declara **"EL AUTORIZANTE"** que es propietario de los bienes inmuebles que a continuación se describen en los anexos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 de este instrumento jurídico, en adelanten como **"LOS INMUEBLES".**

**G)** Que señala como domicilio para los efectos de este convenio el Complejo Administrativo del Gobierno del Estado, edificio "B", planta baja, sito en Avenida Tercer Anillo Periférico, equina con Libramiento Ejército Mexicano S/N, colonia El Diezmo, de esta ciudad de Colima, Colima.

**II. Declara "EL AUTORIZADO", por conducto de su representante:**

**A)** Es una entidad de carácter público dotada de personalidad jurídica y patrimonio propio; autónoma en cuanto a su régimen interior, y plena libertad para administrar su hacienda, de conformidad con lo que se establece en los artículos 115, fracciones II y IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 90, fracciones III y IV de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Colima, 2, y 45 fracciones III y IV, inciso a) de la Ley de Municipio Libre del Estado de Colima.

**B)** Que las facultades y obligaciones del Ayuntamiento se ejercerán por conducto del cabildo, entre ellas, el celebrar convenios de colaboración con otros municipios, con la federación, con el gobierno del Estado o con los particulares, según lo establece el artículo 45 fracción I, inciso i, de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima.

**C)** El **C. Armando Reyna Magaña,** en su carácter de Presidente Municipal, es el ejecutor de las determinaciones del honorable Cabildo del Ayuntamiento y tiene facultades para suscribir a nombre del Ayuntamiento y en los casos que lo ameriten con autorización del Cabildo, todos los actos jurídicos y contratos necesarios para el despacho de los negocios administrativos y la eficaz prestación de los servicios públicos municipales; de conformidad con lo establecido en el artículo 47, fracción I, inciso c) de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima. Acreditando su personalidad con copias certificadas de la Constancia de Mayoría y Validez expedida por Instituto Electoral del Estado de Colima a través de su Consejo Municipal, y la copia certificada de la sesión solemne de toma de protesta del cargo de fecha 15 de octubre de 2024.

**D)** Que la **C. Katya Lorena Peña González,** en su carácter de Síndica Municipal, tiene la facultad de procurar, defender, promover y representar jurídicamente los intereses municipales; la representación jurídica del Ayuntamiento en los litigios en que sea parte y en la gestión de los negocios de la Hacienda Municipal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 51 fracciones II y III de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, por lo que concurre a la firma del presente contrato; acreditando su personalidad, mediante copia certificada del acta de la sesión solemne de fecha 15 de octubre de 2024.



**E)** Que no existe impedimento legal alguno para firmar el presente convenio, toda vez que cuenta con los requerimientos que exige la normatividad aplicable.
**F)** Para los efectos de este convenio señala como domicilio el ubicado en calle Medellín número 280, Centro, C.P. 28100, en la ciudad de Tecomán, Colima.

**G)** Se encuentra debidamente inscrito ante el Servicio de Administración Tributaria, con clave del Registro Federal de Contribuyentes número **MTC850101K92.**

**III. Declaran "LAS PARTES":**

**A)** Que, de conformidad con las anteriores declaraciones, se reconocen mutuamente su personalidad jurídica y aceptan la capacidad legal con que se ostentan.

**B)** En cumplimiento con el artículo 6, de las Reglas de Austeridad, Racionalidad y Disciplina del Gasto Público Estatal, publicadas en el Periódico Oficial "El Estado de Colima" el 31 de enero del año 2017, **"LAS PARTES"**, declaran que **"EL AUTORIZADO"**, acredita que es una institución de orden público, base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado, se encuentra coadyuvando con el Poder Ejecutivo del Estado de Colima, en el cumplimiento de sus fines y objetivos para garantizar la eficaz prestación de los servicios públicos, en términos del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y en beneficio de la población colimense que radican o transitan en el **Municipio de Tecomán, Colima.**

**C)** Que, es su voluntad celebrar el presente convenio de autorización de uso y aprovechamiento, respecto de los bienes señalados en la declaración I, inciso F), en los términos y condiciones de las cláusulas siguientes.

**CLÁUSULAS:**

**PRIMERA.** Es objeto de este convenio que **"EL AUTORIZANTE"** otorgue a **"EL AUTORIZADO"** la autorización para el uso y aprovechamiento de los inmuebles que se describen en los anexos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 de este instrumento jurídico. El destino de los inmuebles propiedad del Gobierno del Estado de Colima será única y exclusivamente para el uso común o de algún servicio público del **H. Ayuntamiento de Tecomán**.

4

**SEGUNDA. "EL AUTORIZADO"** se obliga a restituir **"LOS INMUEBLES"** en los términos y condiciones señaladas en el presente instrumento jurídico, con el sólo demérito por el efecto de su uso normal.

**"EL AUTORIZADO"** responderá de la pérdida de la cosa materia del presente instrumento jurídico, si la emplea en uso diverso al autorizado o por más tiempo del convenido, aun cuando aquélla sobrevenga por caso fortuito.

**TERCERA. "LAS PARTES"** expresamente convienen en que la vigencia del presente convenio, empezará a surtir efectos a partir de su firma **y hasta el 14 de octubre del 2027;** salvo que **"EL AUTORIZANTE"** lo dé por terminado anticipadamente, sin necesidad de que se incurra en alguna de las causales de rescisión, previstas tanto en el presente instrumento jurídico; para ello bastará aviso por escrito entregado en el domicilio de **"EL AUTORIZADO"** con 40 días naturales previos a la fecha de la terminación anticipada.

Una vez terminada la vigencia del presente convenio, la posesión de **"LOS INMUEBLES"** regresará a **"EL AUTORIZADO".**

Asimismo, sesenta días naturales antes del vencimiento del presente convenio, "**EL AUTORIZADO"** podrá solicitar su renovación a **"EL AUTORIZANTE",** quien en un plazo de treinta días le comunicará por escrito lo procedente. En el supuesto que "**EL AUTORIZANTE"** acceda a renovar el convenio, se celebrará de común acuerdo durante los 10 días naturales siguientes a la fecha de terminación establecida en el primer párrafo de esta cláusula.

**CUARTA. "LAS PARTES"** acuerdan que **"EL AUTORIZADO"** no podrá ceder a terceros el uso o goce temporal de los derechos otorgados sobre **"LOS INMUEBLES"** objeto de este convenio.

**QUINTA. "EL AUTORIZADO"** estará facultado para realizar cualquier modificación, adecuación o mejora a **"LOS INMUEBLES"** por el que se otorga la autorización de uso y aprovechamiento, con el fin de cumplir el destino autorizado en términos de la cláusula primera de este convenio; siempre y cuando dichas modificaciones o adecuaciones no varíen el estado del mismo en forma sustancial que pudiera ocasionar una depreciación en su valor. El costo de dichas modificaciones, adecuaciones y mejoras, serán por su exclusiva cuenta, sin tener derecho a reclamar indemnización o pago alguno al término de la vigencia de este instrumento jurídico.



Convienen **"LAS PARTES"** que tanto las obras de acondicionamiento, adecuaciones y las mejoras que realice **"EL AUTORIZADO"** a **"LOS INMUEBLES"**, quedarán en beneficio de los mismos, sin derecho a poder retirarlas al término del plazo establecido para la vigencia de este convenio, a excepción de las que, por su naturaleza, así lo permitan o salvo pacto en contrario por escrito de "**LAS PARTES"**.

**SEXTA."EL AUTORIZADO"** está obligado a poner toda diligencia en la conservación de **"LOS INMUEBLES"** objeto de ese convenio y es responsable de todo deterioro que sufran por su culpa, por lo que deberá realizar los gastos necesarios para su debida conservación y aquellos otros que se requieran realizar para su debido uso; gastos que se deberán realizar exclusivamente por su cuenta, incluyendo, energía eléctrica, servicio de agua potable o cualquier otro insumo necesario para el correcto funcionamiento de **"LOS INMUEBLES"**.

El mantenimiento, limpieza, y cualquier gasto que se genere del uso de **"LOS INMUEBLES"**, incluyendo el seguro de los inmuebles, estará bajo la responsabilidad y a cargo de **"EL AUTORIZADO"**, sin responsabilidad legal, judicial o laboral presente o futura para **"EL AUTORIZANTE"**.

**SEPTIMA.** El presente convenio solamente se podrá rescindir administrativamente, sin responsabilidad para **"EL AUTORIZANTE",** cuando **"EL AUTORIZADO":**

I. Destine **"LOS INMUEBLES"** para fines distintos a los establecidos en el presente instrumento jurídico;
II. Deje de cumplir con las obligaciones establecidas y adquiridas en el presente convenio;
III. No permita que **"EL AUTORIZANTE"** practique las inspecciones que considere necesarias previo aviso a **"EL AUTORIZADO"**.
IV. Cuando el **"EL AUTORIZADO"** deje de cumplir con cualquiera de las restricciones relativas al uso y funcionamiento de **"LOS INMUEBLES",** contenidas en el presente convenio y/o en las disposiciones que resulten aplicables.

En caso de incumplimiento a las obligaciones pactadas en el presente convenio, cualquiera de **"LAS PARTES"** podrá pedir el cumplimiento forzoso de la obligación omitida, o bien optar por la rescisión.

**"EL AUTORIZANTE",** podrá solicitar la devolución de **"LOS INMUEBLES"** antes de que termine el plazo o uso convenidos, sobreviniéndole necesidad urgente de ellos.



**OCTAVA. "EL AUTORIZADO"** conviene y se obliga a cumplir con las restricciones relativas al uso y funcionamiento de **"LOS INMUEBLES"**, por lo que deberá cumplir con las siguientes obligaciones:

I. Destinará **"LOS INMUEBLES"**, de acuerdo con lo establecido en la cláusula primera de este convenio;
II. Atender las disposiciones en materia de inclusión, protección civil y de seguridad que emitan las autoridades competentes;
III. Notificar a **"EL AUTORIZANTE"** cualquier usurpación o daño en **"LOS INMUEBLES"**.
IV. No permitir que en **"LOS INMUEBLES"** se realicen actos contrarios a la ley, a la moral o las buenas costumbres;
V. No introducir en **"LOS INMUEBLES"**, alcohol, explosivos o cualquier otra materia inflamable, considerada como tal por las compañías de seguros en el ramo de incendios, así como aquella que produzca mal olor o que sea peligrosa por su manejo, uso o almacenamiento, tanto para las personas como para las cosas.

**NOVENA.** El personal comisionado, contratado, designado o utilizado por cada una de **"LAS PARTES"** para la instrumentación, ejecución y operación de este convenio y/o de los instrumentos que del mismo se deriven, continuará bajo la dirección y dependencia de la parte a la que se encuentre adscrito, por lo que en ningún caso y bajo ningún motivo, la contraparte

podrá ser considerada como patrón sustituto o solidario, por tanto **"LAS PARTES"** se liberan recíprocamente de cualquier responsabilidad laboral, administrativa, fiscal, judicial, sindical, de seguridad social y/o de cualquier otra naturaleza que llegara a suscitarse, en lo que respecta a su personal.

**DECIMA. "EL AUTORIZADO"** será responsable de que perezca **"LOS INMUEBLES"**, aunque resulte del caso fortuito o fuerza mayor, o de aquellos hechos o acontecimientos ajenos a la voluntad de cualquiera de **"LAS PARTES"**, por lo que deberá realizar las providencias necesarias para mantenerlos en condiciones óptimas de uso. Si **"LOS INMUEBLES"** objeto del presente convenio se deterioran por el solo efecto del uso para el que fueron prestados y sin culpa de **"EL AUTORIZADO"**, éste no es responsable del deterioro que sufran los mismos, siempre y cuando haya dado cumplimiento a lo estipulado en la cláusula octava de este instrumento jurídico.

**DÉCIMA PRIMERA. "LAS PARTES"** que suscriben el presente convenio manifiestan su consentimiento expreso para hacerlo. Asimismo, manifiestan que dicho consentimiento no ha sido dado por error, dolo, mala fe, ni violencia física ni moral, ni coacción de ninguna especie.

**DÉCIMA SEGUNDA.** El presente convenio podrá ser modificado o adicionado con el consentimiento expreso entre **"LAS PARTES"**, mismo que deberá otorgarse por escrito, previa solicitud, para tal caso. Las modificaciones obligarán a **"LAS PARTES"** a partir de la fecha de firma del convenio correspondiente, por lo que ningún acuerdo verbal que modifique o altere su contenido y alcances legales será válido.

7

**DÉCIMA TERCERA. "LAS PARTES"** se comprometen a cumplir con las disposiciones que establece la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Colima, la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Colima y demás disposiciones aplicables.

**DÉCIMA CUARTA. "LAS PARTES"** acuerdan que cualquier comunicación o notificación que se deba efectuar con motivo del presente instrumento será realizada en los domicilios señalados en el capítulo de DECLARACIONES.

Cualquier cambio de domicilio que **"LAS PARTES"** efectúen en lo sucesivo, lo deberán notificar por escrito a la otra parte, por lo menos con diez días de anticipación.

SPFYA/SSA/DBP/C.A.U.A./008/2025

**DÉCIMA QUINTA.** Para todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente Convenio, **"LAS PARTES"** se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los tribunales competentes de la ciudad de Colima, Colima, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro.

LEÍDO que fue el presente instrumento jurídico por **"LAS PARTES"** y debidamente enteradas de su contenido y alcances legales, lo firman por triplicado en la ciudad de Colima, Colima el 11 de abril del 2025.

**POR "EL AUTORIZANTE"**

**LIC. FRANCISCO MIGUEL URZUA BORJAS.**
Subsecretario de Administración de la Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración.

**POR "EL AUTORIZADO"**

**C. ARMANDO REYNA MAGAÑA**
Presidente Municipal
H. Ayuntamiento de Tecomán

**C. KATYA LORENA PEÑA GONZÁLEZ,**
Síndica Municipal del
H. Ayuntamiento de Tecomán





Complejo Administrativo del Gobierno del Estado, 3er Anillo Periférico, Esq. Con Ejército Mexicano S/N, Edificio B, Primer Piso, Ala Izquierda, Colonia: El Diezmo, C.P. 28010, Colima, Colima, México, Tel. (312) 316 2000, Extensión 20142.

**SPFYA/SSA/DBP/C.A.U.A./008/2025**

**TESTIGOS**

**LIC. ITHAN PARTIDA RODRÍGUEZ.**
Director de Bienes Patrimoniales de la Subsecretaria de Administración de la Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración

**LICDA. CINTIA ALEJANDRA TEJEDA RAMÍREZ**
Directora de Control Patrimonial del H. Ayuntamiento de Tecomán

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL **CONVENIO DE AUTORIZACIÓN DE USO Y APROVECHAMIENTO NÚMERO SPFYA/SSA/DBP/C.A.U.A./008/2025,** QUE CELEBRAN EL DIA 11 DE ABRIL DEL 2025, POR UNA PARTE, **EL PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COLIMA,** REPRESENTADO POR EL **LIC. FRANCISCO MIGUEL URZÚA BORJAS** EN SU CARÁCTER DE **SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN, DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN,** COMO **"EL AUTORIZANTE",** Y POR LA OTRA EL **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN,** REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **C. ARMANDO REYNA MAGAÑA,** EN SU CARÁCTER DE **PRESIDENTE MUNICIPAL,** Y LA **C. KATYA LORENA PEÑA GONZALEZ,** EN SU CARÁCTER DE **SÍNDICA MUNICIPAL,** TODOS DEL **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN,** COMO **"EL AUTORIZADO"** .

9

EL TEMPLE DEL BRAZO ES VIGOR EN LA TIERRA

SPFYA/SSA/DBP/C.A.U.A./008/2025

## ANEXO 1

## ALMACÉN GENERAL

**INMUEBLE;** ubicado en la calle Rio Lerma sin número Colonia (Indeco), el Relicario, del Municipio de Tecomán, en el Estado de Colima, con una superficie de 3, 364.00 m², con las siguientes medidas: al norte 76.00 m², al sur 76.00 m², al este 42.00 m², y al Oeste en 40.00 m², con la clave catastral 09-01-03-201-001-000, tal y como se acredita con la escritura pública número 88 P.E. de fecha 01 de octubre de 1997, otorgada ante la fe del Lic. Ernesto de la Madrid Virgen, de la Notaria Pública número 3, inscrita en el Registro Público de la Propiedad, bajo el folio real número 119499-1.




10

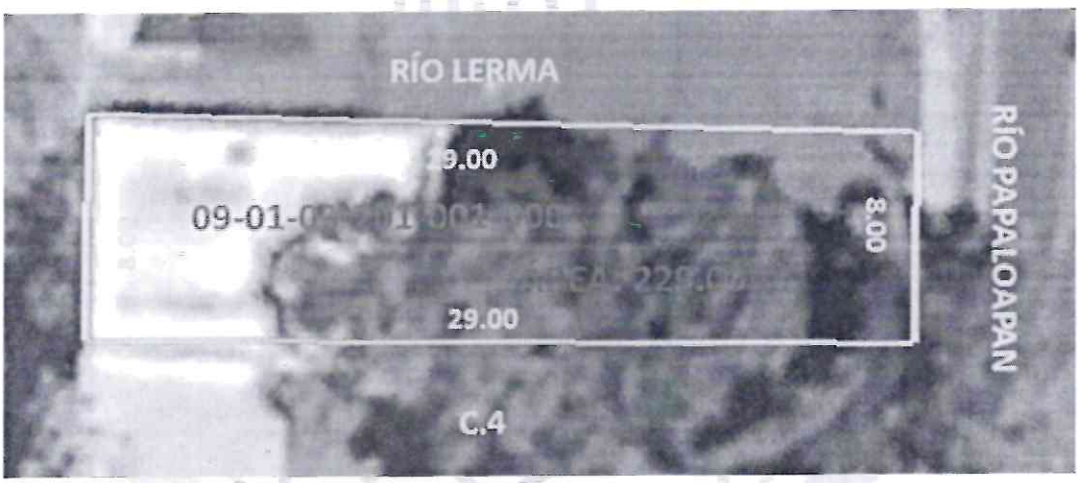
LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS AL ANEXO 1 DEL **CONVENIO DE AUTORIZACIÓN DE USO Y APROVECHAMIENTO NÚMERO SPFYA/SSA/DBP/C.A.U.A./008/2025,** QUE CELEBRAN EL DIA 11 DE ABRIL DEL 2025, POR UNA PARTE, **EL PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COLIMA,** REPRESENTADO POR EL **LIC. FRANCISCO MIGUEL URZÚA BORJAS** EN SU CARÁCTER DE **SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN, DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN,** COMO **"EL AUTORIZANTE",** Y POR LA OTRA EL **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN,** REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **C. ARMANDO REYNA MAGAÑA,** EN SU CARÁCTER DE **PRESIDENTE MUNICIPAL,** Y LA **C. KATYA LORENA PEÑA GONZALEZ,** EN SU CARÁCTER DE **SÍNDICA MUNICIPAL,** TODOS DEL **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN,** COMO **"EL AUTORIZADO"** .

SPFYA/SSA/DBP/C.A.U.A./008/2025

## ANEXO 2

## BIBLIOTECA PÚBLICA

**INMUEBLE;** ubicado en la calle Rio Lerma sin número, Colonia (Indeco), el Relicario, del Municipio de Tecomán, en el Estado de Colima, con una superficie de 229.00 m², con las siguientes medidas; al norte 29.00 m², al sur 29.00 m², al este 8.00 m², y al Oeste en 8.00 m², con la clave catastral 09-01-03-201-001-000, tal y como se acredita con la escritura pública número 88 P.E., de fecha 01 de octubre de 1997, otorgada ante la fe del Lic. Ernesto de la Madrid Virgen, de la Notaria Pública número 3, inscrita en el Registro Público de la Propiedad, bajo el folio real número 119499-1.



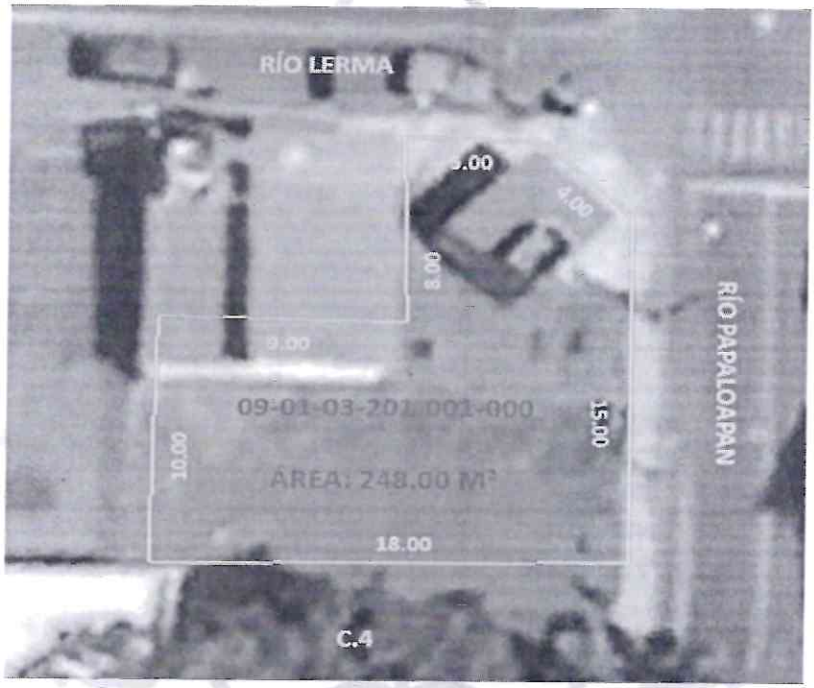

11

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS AL ANEXO 2 DEL **CONVENIO DE AUTORIZACIÓN DE USO Y APROVECHAMIENTO NÚMERO SPFYA/SSA/DBP/C.A.U.A./008/2025,** QUE CELEBRAN EL DIA 11 DE ABRIL DEL 2025, POR UNA PARTE, **EL PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COLIMA,** REPRESENTADO POR EL **LIC. FRANCISCO MIGUEL URZÚA BORJAS** EN SU CARÁCTER DE **SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN, DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN,** COMO **"EL AUTORIZANTE",** Y POR LA OTRA EL **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN,** REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **C. ARMANDO REYNA MAGAÑA,** EN SU CARÁCTER DE **PRESIDENTE MUNICIPAL,** Y LA **C. KATYA LORENA PEÑA GONZALEZ,** EN SU CARÁCTER DE **SÍNDICA MUNICIPAL,** TODOS DEL **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN,** COMO **"EL AUTORIZADO"** .

**SPFYA/SSA/DBP/C.A.U.A./008/2025**

## ANEXO 3
## CACETA

**INMUEBLE;** ubicado en la calle Rio Lerma sin número, Colonia (Indeco) el Relicario , del Municipio de Tecomán, en el Estado de Colima, con una superficie de 248.00 m², con las siguientes medidas; al norte varios tramos 9.00 m², 8.00 m², 5.00 m², 4.00 m², al sur 18.00 m², al este 15.00 m², y al Oeste en 10.00 m², con la clave catastral 09-01-03-201-001-000, tal y como se acredita con la escritura pública número 88 P.E., de fecha 01 de octubre de 1997, otorgada ante la fe del Lic. Ernesto de la Madrid Virgen, de la Notaria Pública número 3, inscrita en el Registro Público de la Propiedad, bajo el folio real número 119499-1.



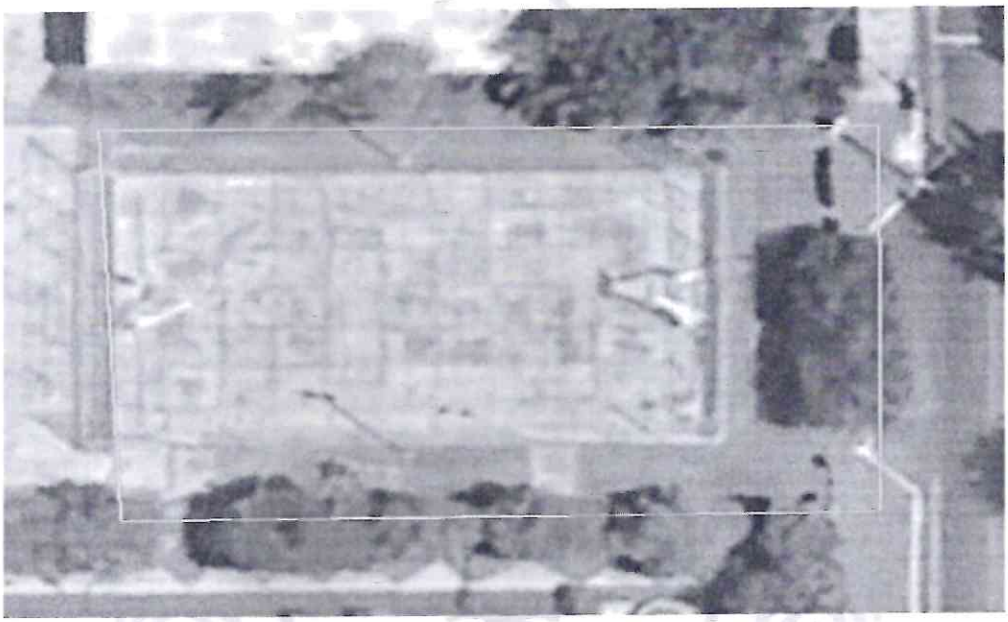



LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS AL ANEXO 3 DEL **CONVENIO DE AUTORIZACIÓN DE USO Y APROVECHAMIENTO NÚMERO SPFYA/SSA/DBP/C.A.U.A./008/2025,** QUE CELEBRAN EL DIA 11 DE ABRIL DEL 2025, POR UNA PARTE, **EL PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COLIMA,** REPRESENTADO POR EL **LIC. FRANCISCO MIGUEL URZÚA BORJAS** EN SU CARÁCTER DE **SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN, DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN,** COMO **"EL AUTORIZANTE",** Y POR LA OTRA EL **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN,** REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **C. ARMANDO REYNA MAGAÑA,** EN SU CARÁCTER DE **PRESIDENTE MUNICIPAL,** Y LA **C. KATYA LORENA PEÑA GONZALEZ,** EN SU CARÁCTER DE **SÍNDICA MUNICIPAL,** TODOS DEL **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN,** COMO **"EL AUTORIZADO"** .

## ANEXO 4

## CANCHAS DEPORTIVAS

**INMUEBLE;** ubicado en la calle Rio Papaloapan sin número, Colonia (Indeco) el Relicario, del Municipio de Tecomán, en el Estado de Colima, con una superficie de 1,047.00 m², con las siguientes colindancias al norte 41.00 m², al sur 40.00 m², al este 26.00 m², y al Oeste en 10.00 m², con la clave catastral 09-01-03-201-001-000, tal y como se acredita con la escritura pública número 88 P.E., de fecha 01 de octubre de 1997, otorgada ante la fe del Lic. Ernesto de la Madrid Virgen, de la Notaria Pública número 3, inscrita en el Registro Público de la Propiedad, bajo el folio real número 119499-1.



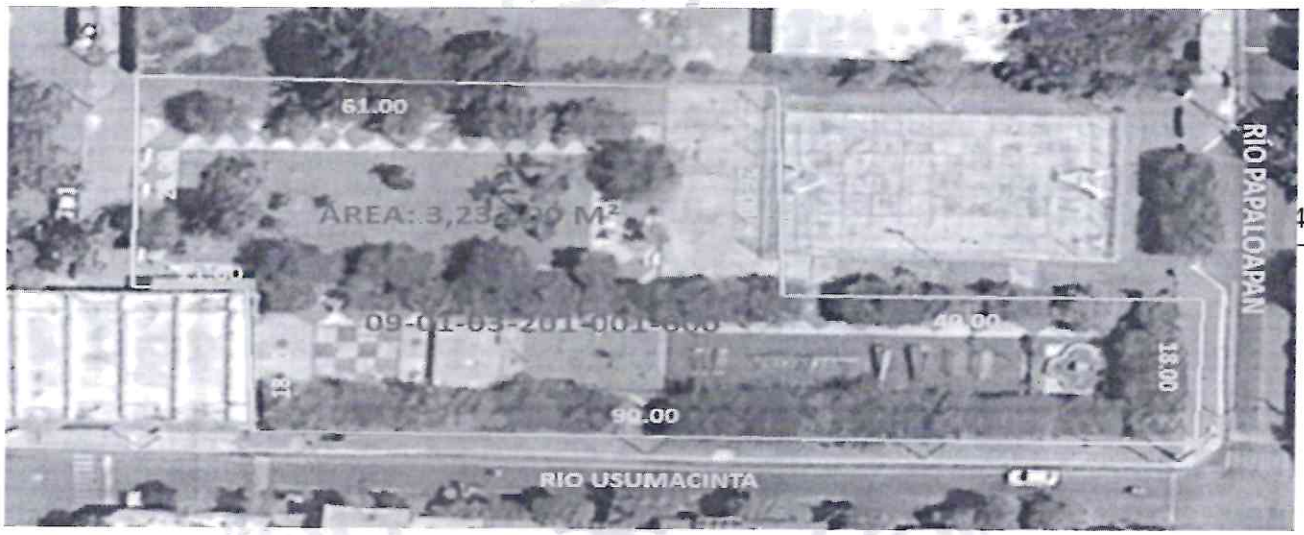


LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS AL ANEXO 4 DEL **CONVENIO DE AUTORIZACIÓN DE USO Y APROVECHAMIENTO NÚMERO SPFYA/SSA/DBP/C.A.U.A./008/2025,** QUE CELEBRAN EL DIA 11 DE ABRIL DEL 2025, POR UNA PARTE, **EL PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COLIMA,** REPRESENTADO POR EL **LIC. FRANCISCO MIGUEL URZÚA BORJAS** EN SU CARÁCTER DE **SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN, DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN,** COMO **"EL AUTORIZANTE",** Y POR LA OTRA EL **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN,** REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **C. ARMANDO REYNA MAGAÑA,** EN SU CARÁCTER DE **PRESIDENTE MUNICIPAL,** Y LA **C. KATYA LORENA PEÑA GONZALEZ,** EN SU CARÁCTER DE **SÍNDICA MUNICIPAL,** TODOS DEL **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN,** COMO **"EL AUTORIZADO"** .

**SPFYA/SSA/DBP/C.A.U.A./008/2025**

## ANEXO 5
## JARDIN

**INMUEBLE;** ubicado en la calle Rio Papaloapan esquina con Rio Usumacinta sin número, Colonia (Indeco) el Relicario, del Municipio de Tecomán, en el Estado de Colima, con una superficie de 3,232.00 m², con las siguientes medidas; al norte varios tramos 61.00 m², 26.00 m², 40.00 m², al sur 90.00 m², al este 18.00 m², y al Oeste varios tramos 18.00 m², 11.00 m², 26.00 m², con la clave catastral 09-01-03-201-001-000, tal y como se acredita con la escritura pública número 88 P.E. de fecha 01 de octubre de 1997, otorgada ante la fe del Lic. Ernesto de la Madrid Virgen, de la Notaria Pública número 3, inscrita en el Registro Público de la Propiedad, bajo el folio real número 119499-1.

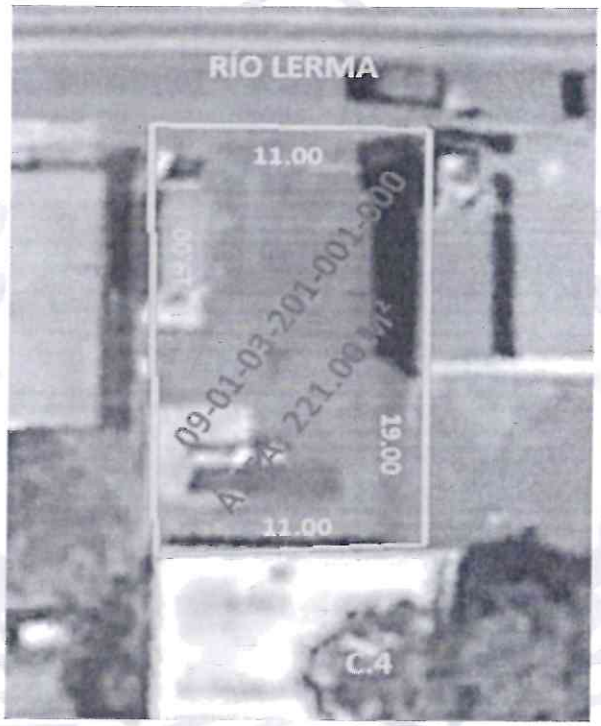



LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS AL ANEXO 5 DEL **CONVENIO DE AUTORIZACIÓN DE USO Y APROVECHAMIENTO NÚMERO SPFYA/SSA/DBP/C.A.U.A./008/2025,** QUE CELEBRAN EL DIA 11 DE ABRIL DEL 2025, POR UNA PARTE, **EL PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COLIMA,** REPRESENTADO POR EL **LIC. FRANCISCO MIGUEL URZÚA BORJAS** EN SU CARÁCTER DE **SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN, DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN,** COMO **"EL AUTORIZANTE",** Y POR LA OTRA EL **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN,** REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **C. ARMANDO REYNA MAGAÑA,** EN SU CARÁCTER DE **PRESIDENTE MUNICIPAL** Y LA **C. KATYA LORENA PEÑA GONZALEZ,** EN SU CARÁCTER DE **SÍNDICA MUNICIPAL,** TODOS DEL **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN,** COMO **"EL AUTORIZADO"** .

**SPFYA/SSA/DBP/C.A.U.A./008/2025**

## ANEXO 6
## LOTE BALDÍO

**INMUEBLE;** ubicado en la calle Rio Lerma sin número, colonia (Indeco) el Relicario, del Municipio de Tecomán, en el Estado de Colima, con una superficie de 221.00 m², con las siguientes medidas; al norte 11.00 m², al sur 11.00 m², al este 19.00 m², y al Oeste en 19.00 m², con la clave catastral 09-01-03-201-001-000, tal y como se acredita con la escritura pública número 88 P.E., de fecha 01 de octubre de 1997, otorgada ante la fe del Lic. Ernesto de la Madrid Virgen, de la Notaria Pública número 3, inscrita en el Registro Público de la Propiedad, bajo el folio real número 119499-1.



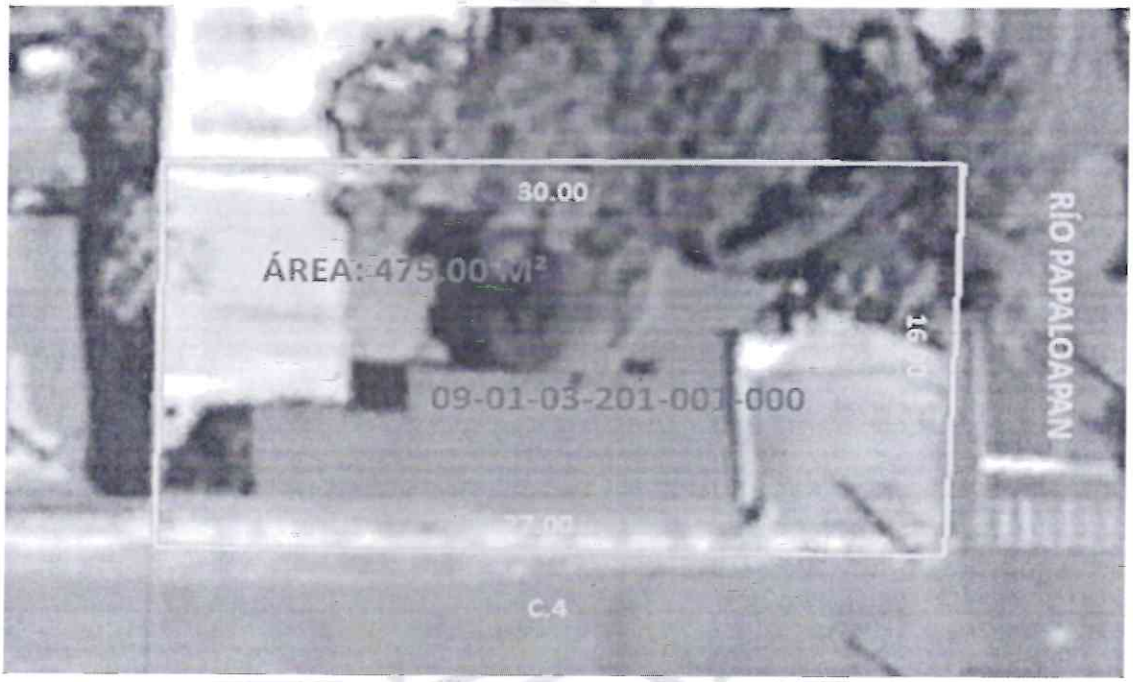

15

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS AL ANEXO 6 DEL **CONVENIO DE AUTORIZACIÓN DE USO Y APROVECHAMIENTO NÚMERO SPFYA/SSA/DBP/C.A.U.A./008/2025,** QUE CELEBRAN EL DIA 11 DE ABRIL DEL 2025, POR UNA PARTE, **EL PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COLIMA,** REPRESENTADO POR EL **LIC. FRANCISCO MIGUEL URZÚA BORJAS** EN SU CARÁCTER DE **SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN, DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN,** COMO **"EL AUTORIZANTE"**, Y POR LA OTRA EL **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN,** REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **C. ARMANDO REYNA MAGAÑA,** EN SU CARÁCTER DE **PRESIDENTE MUNICIPAL,** Y LA **C. KATYA LORENA PEÑA GONZALEZ,** EN SU CARÁCTER DE **SÍNDICA MUNICIPAL,** TODOS DEL **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN,** COMO **"EL AUTORIZADO"** .

SPFYA/SSA/DBP/C.A.U.A./008/2025

## ANEXO 7
## OFICINAS ADMINISTRTIVAS

**INMUEBLE;** ubicado en la calle Rio Papaloapan sin número, colonia (Indeco) el Relicario, del Municipio de Tecomán, en el Estado de Colima, con una superficie de 475.00 m², con las siguientes medidas al norte 30.00 m², al sur 27.00 m², al este 16.00 m², y al Oeste en 16.00 m², con la clave catastral 09-01-03-201-001-000, tal y como se acredita con la escritura pública número 88 P.E., de fecha 01 de octubre de 1997, otorgada ante la fe del Lic. Ernesto de la Madrid Virgen, de la Notaria Pública número 3, inscrita en el Registro Público de la Propiedad, bajo el folio real número 119499-1.



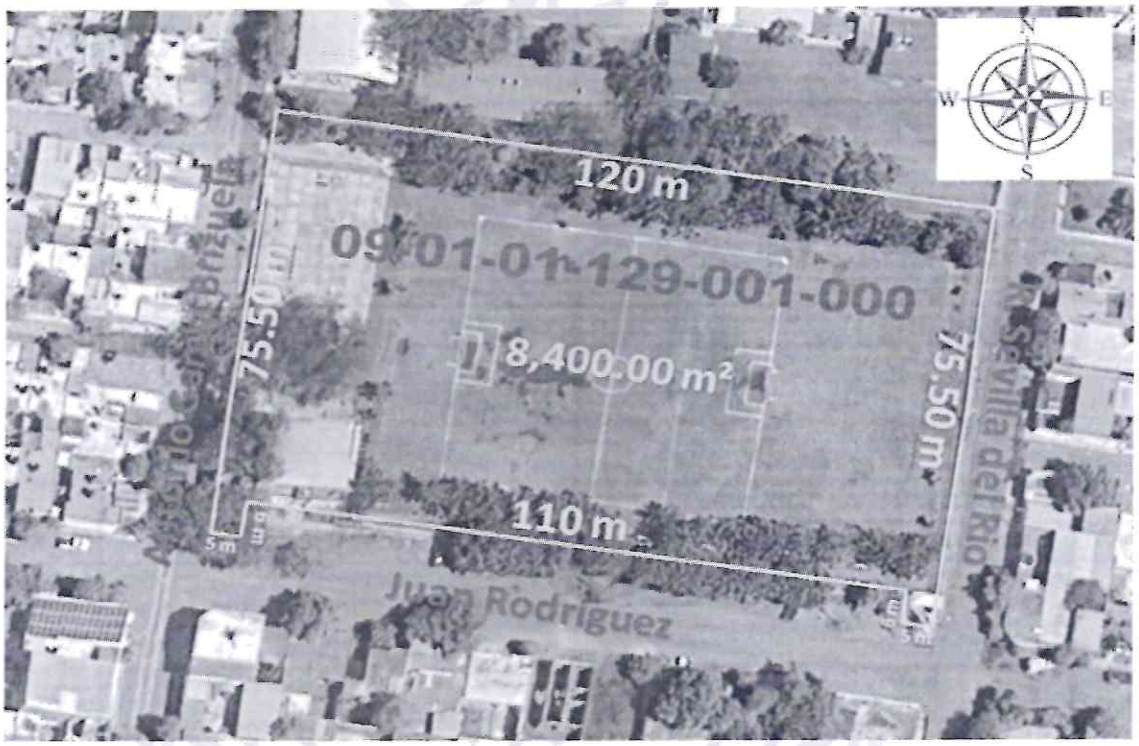



LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS AL ANEXO 7 DEL **CONVENIO DE AUTORIZACIÓN DE USO Y APROVECHAMIENTO NÚMERO SPFYA/SSA/DBP/C.A.U.A./008/2025,** QUE CELEBRAN EL DIA 11 DE ABRIL DEL 2025, POR UNA PARTE, **EL PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COLIMA,** REPRESENTADO POR EL **LIC. FRANCISCO MIGUEL URZÚA BORJAS** EN SU CARÁCTER DE **SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN, DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN,** COMO **"EL AUTORIZANTE",** Y POR LA OTRA EL **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN,** REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **C. ARMANDO REYNA MAGAÑA,** EN SU CARÁCTER DE **PRESIDENTE MUNICIPAL,** Y LA **C. KATYA LORENA PEÑA GONZALEZ,** EN SU CARÁCTER DE **SÍNDICA MUNICIPAL,** TODOS DEL **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN,** COMO **"EL AUTORIZADO"** .

SPFYA/SSA/DBP/C.A.U.A./008/2025

## ANEXO 8
## CANCHA DEPORTIVA

**INMUEBLE;** ubicado en la Andador 9, colonia el Chamizal, del Municipio de Tecomán, en el Estado de Colima, con una superficie de 8,400.00 m², con las siguientes medidas; al norte 120.00 m², al sur varios tramos 5.00 m², 6.00 m², 110.00 m², 6.00 m², 5.00 m², al este 75.50 m², y al Oeste en 75.50 m², con la clave catastral 09-01-01-120-001-00, inscrita en el Registro Público de la Propiedad bajo el folio real número 26782-1.






LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS AL ANEXO 8 DEL **CONVENIO DE AUTORIZACIÓN DE USO Y APROVECHAMIENTO NÚMERO SPFYA/SSA/DBP/C.A.U.A./008/2025,** QUE CELEBRAN EL DIA 11 DE ABRIL DEL 2025, POR UNA PARTE, **EL PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COLIMA,** REPRESENTADO POR EL **LIC. FRANCISCO MIGUEL URZÚA BORJAS** EN SU CARÁCTER DE **SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN, DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN,** COMO **"EL AUTORIZANTE",** Y POR LA OTRA EL **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN,** REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **C. ARMANDO REYNA MAGAÑA,** EN SU CARÁCTER DE **PRESIDENTE MUNICIPAL,** Y LA **C. KATYA LORENA PEÑA GONZALEZ,** EN SU CARÁCTER DE **SÍNDICA MUNICIPAL,** TODOS DEL **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN,** COMO **"EL AUTORIZADO"** .